



Planimetria di Progetto

Schema planimetrico calcolo volumi

CALCOLO VOLUMETRICHE DI PROGETTO

FASE 1	corpo	ALTEZZA m.	AREA mq.	VOLUME mc
A1		10	5.600	56.000
A2		5	2.720	13.600
A3		8	550	4.400
A4		8	115	950
A5	vv		320	1.950

Totale Volumi relativi alla FASE 1 **76.900 mc.**

FASE 2	corpo	ALTEZZA m.	AREA mq.	VOLUME mc
B1		4	2.300	9.200
B2		4,5	690	3.100
B3		4,5	1.200	5.400
B4		16.5	500	8.300
B5		20	550	11.000
B6	VV		280	1.400

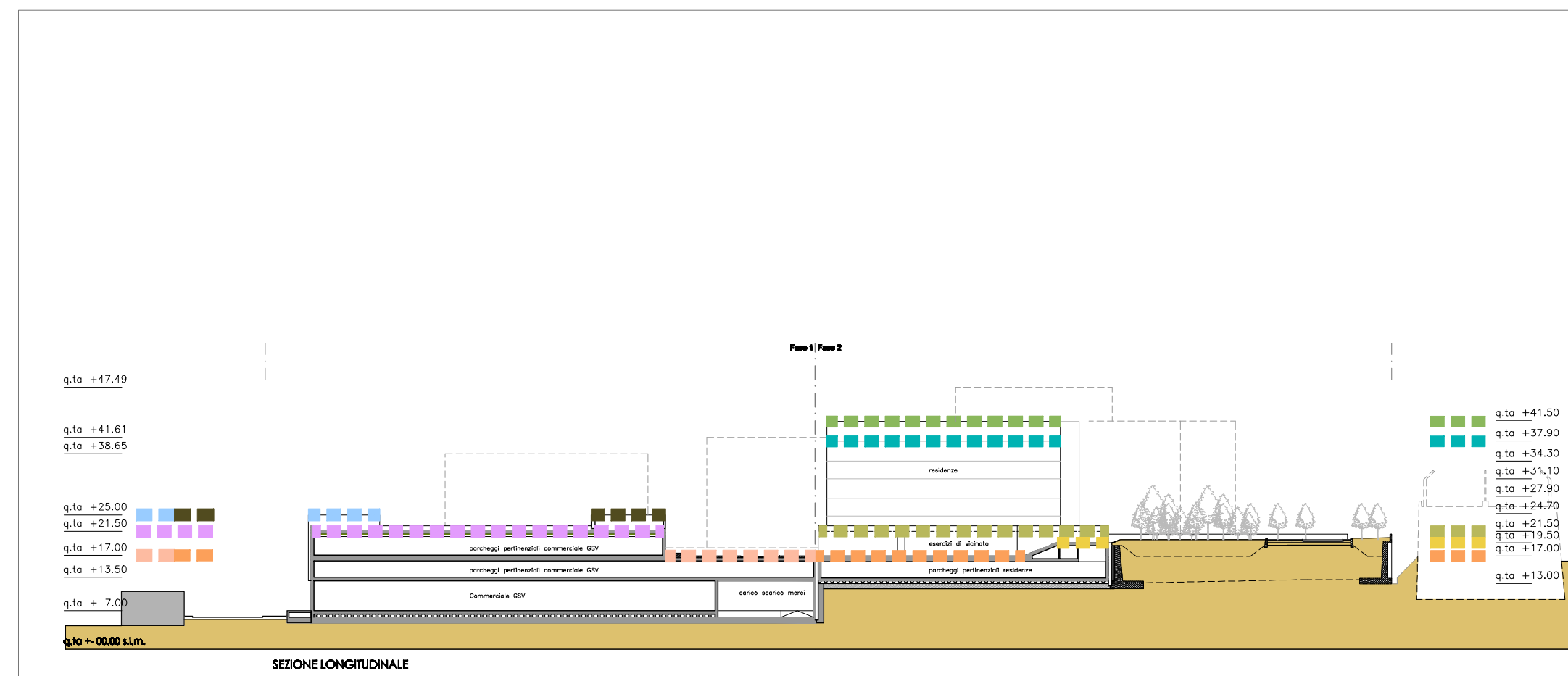
Totale Volumi relativi alla FASE 2 **38.400 mc.**

TOTALE VOLUMI FASE 1 + FASE 2 115.300* mc.

* indicativamente ~ 49.200 mc fuoriterra, ~56.900 mc seminterrati, 9.200 mc sottosuolo

VOLUMI DEMOLITI 183.267 mc.

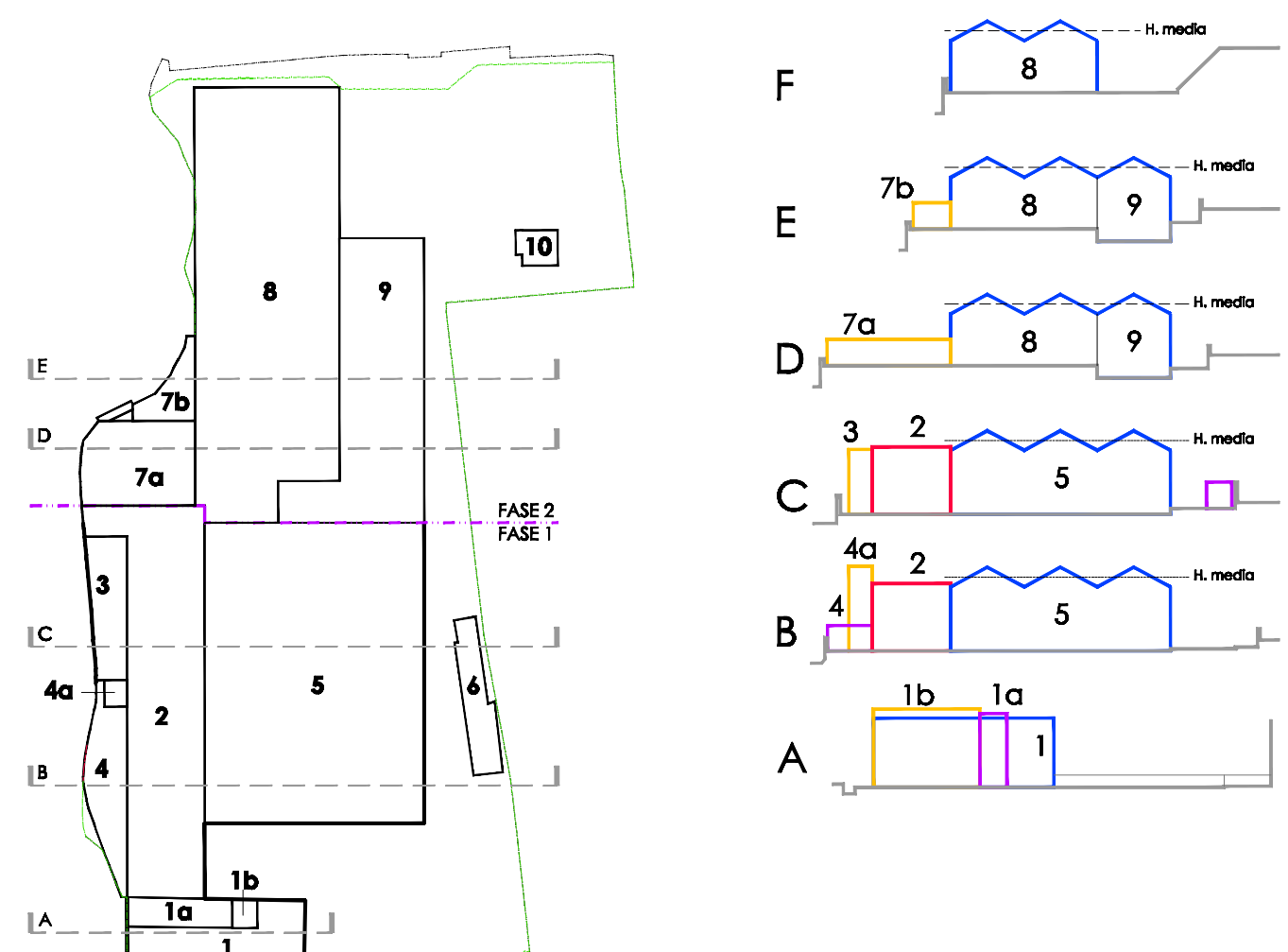
Tabella volumetrie di progetto



Sezione Riferimenti Quote di Progetto

QUOTE MASSIME DELLE COPERTURE
lim. tolleranza +/- 1,50 mt.

- EDIFICIO COMMERCIALE (G.S.V.)
- Corpi Scala - Ascensori: +26,00
 - Volumi per Impianti: +22,00
 - Copertura Verde ad Uso Pubblico: +17,00
 - Secondo Livello Parcheggio: +17,00
 - Area pedonale ad Uso Pubblico: +17,00
 - Primo Livello Parcheggio: +17,00
- EDIFICI RESIDENZIALI
- Coperture Residenze a Ponente: +41,50
 - Coperture Residenze a Levante: +37,90
 - Coperture P.T. Es. di vicinato: +21,50
 - Parcheggi Pertinenziali: +17,00 - +19,50
 - Area Verdi Condominiali: +17,00



Volumetrie stato attuale_Pianta e sezioni schematiche

corpo	ALTEZZA m.	AREA mq.	VOLUME mc
1	14,50	418,14	6.063
1a	17,70	152,17	2.693
1b	16,50	36,36	600
2	15,95	1.723,40	27.488
3	15,00	291,38	4.371
4	6,50	350,07	2.275
4a	19,80	30,00	594
5	16,50	3.550,76	58.588
6	5,35	228,00	1.220
7a	6,50	570,00	1.755
7b	7,00	205,00	1.435
8	13,00	3.655,00	47.515
9	17,50	1.620,00	28.350
10	4,00	80,00	320
TOTALE VOLUME mc.			183.267

Tabella volumetrie stato attuale_cfr Rilievo

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5						
4						
3						
2						
1	05/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Di. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA	
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA	
EMM/REV	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE		DESEGNAIO	CONTROLLATO	APPROVATO
COMMITTENTE:		IDENTIFICATIVO FILE:	PROGETTO:			
SALATI ARMANDO S.p.A. Via del Piave 2 - 20123 Milano Via XX Settembre 1 - 14121 Genova Tel. +39 010.54189 Fax +39 010.542134 C.F./P.IVA 0131010161		come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015	PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA			
PAM Panorama S.p.a. Via dell'Industria 8 - 30038 Spinea (VI) Tel. 0445.91364 Fax 0445.91363 C.F./P.IVA 02034440273		ARGOMENTO TAVOLA:	VOLUMETRICHE DI PROGETTO Volumetria Stato Attuale			
PROGETTO ARCHITETTONICO:		progettist	CO PROGETTO:			
fpa fabio pontiggie architetto		Arch. Fabio Pontiggie Arch. Claudia Levin	STUDIO TECNICO ING. MARCO LACCHI STUDIO TECNICO ING. MARCO LACCHI STUDIO TECNICO ING. MARCO LACCHI STUDIO TECNICO ING. MARCO LACCHI			
14125 GENOVA Tel. 010.54189 Fax 010.542134 C.F./P.IVA 02034440273		collaboratori Arch. Elias Hurtado Oliver	ING. GEORGIO ING. GEORGIO ING. GEORGIO ING. GEORGIO			
Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175 codice fiscale: P01848740109 partita Iva: 01349920977			AMBIENTALE: LA. DI DOT. GIUGINO ROVATO AMBIENTALE: LA. DI DOT. GIUGINO ROVATO AMBIENTALE: LA. DI DOT. GIUGINO ROVATO AMBIENTALE: LA. DI DOT. GIUGINO ROVATO			
IDENTIFICATIVO		N. TAV.	SCALA:	FOGLIO:	DI:	REV.
VER_PUO DIS		PUO A 5 03	1:1000			01

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'uso non autorizzato dell'opera - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden